ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES	DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL
VON 02.03.2017	DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
BIS 13.04.2017	MIT BESCHLUSS VOM 26.04.2017
	TOP
IN KRAFT GETRETEN AM	GENEHMIGUNGSKLAUSEL

ÄNDERUNGEN:

~~SOWI - FÜ1 -10744 - PD~~
~~WIEN, IM FEBRUAR 2013~~
~~SOWI - FÄ1 -11247 - PD~~
~~WIEN, IM FEBRUAR 2015~~

KENNTLICHMACHUNG SIEDLUNGSGRENZEN

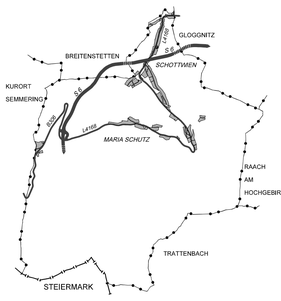
aus Regionalem Raumordnungsprogramm
"Wr. Neustadt - Neunkirchen", LGBl. Nr. 8000/75-4
Ausschnitt aus dem Blatt "105 Neunkirchen"
Stand: 04/2017 M 1:50.000

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE SCHOTTWIEN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

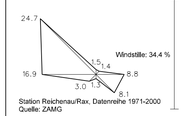
ÜBERSICHT:



PLANGRUNDLAGE:

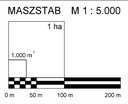
DKM 10/2009
© BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:



Station Reichenau/Rax, Datenreihe 1971-2000
Quelle: ZAMG

MASZSTAB M 1 : 5.000



PLANVERFASSER:
DIPL.ING. KARL SIEGL
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker

Gschwandnergasse 26/2
1170 Wien
01 / 4803552
raumplanung@siegl.co.at
www.raumplanung-siegl.at

PLANZAHL:

SOWI - FÄ2 -11470 - PD
WIEN, IM APRIL 2017

LEGENDE

BAULAND

- BW — WOHNGEBIET
- BK — KERNGEBIET
- BA — AGRARGEBIET
- BB — BETRIEBSGEBIET
- BS — SONDERGEBIET
  -1 = FEUERWEHR
  -2 = BAUHOF, STRASSENDIENST UND EINSTELLGEBÄUDE
- BO — GEBIETE FÜR ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- ...- A — AUFSCHLIESSUNGSZONE

VERSCHIEDENE WIDMUNGSARTEN IN ÜBEREINANDER LIEGENDEN EBENEN

- Vö / BK — Vö = ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN; BK = BAULAND KERNGEBIET
- Vö / Glf — Vö = ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN; Glf = GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

GRÜNLAND

- Glf — LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü — GRÜNGÜRTEL
  FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
  -1 = UFERBEGLEITBEGRÜNUNG
  -2 = LÄRMSCHUTZWAND
  -3 = IMMISSIONSSCHUTZ
  -4 = BÖSCHUNG
  -5 = BÖSCHUNG+GEHÖLZBESTAND
  -6 = SIEDLUNGSBEGRENZEND
  -7 = LEITUNGSTRASSE
  -8 = BÖSCHUNGSSICHERUNG
  -9 = QUELLÜBERLAUF
- Gspö — SPORTSTÄTTE
  -1 = EMISSIONSARME RENNVERANSTALTUNGEN
- G++ — FRIEDHOF
- GRef — FREIHALTEFLÄCHE
  -1 = SIEDLUNGSERWEITERUNG
  -2 = ÖKOLOGISCHE AUSGLEICHSFLÄCHEN
- Gsh — SCHUTZHAUS
- (W) — GEWÄSSER/WASSERFLÄCHE
- Glp — LAGERPLATZ
- Geb — ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND (Die Nummerierung entspricht den Datenblattnummern bzw. der Liste der Erhaltenswerten Gebäude im Grünland)
- Geb — ERWEITERUNG DES DERZEITIGEN BAUBESTANDES UM MAX. 35%

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö (Geb.-Anw. Widmungs-bezeichnung) — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN IM SIEDLUNGSGEBIET UND/BZW. ERSCHLIESSUNGSWEGE IM GRÜNLAND
- Vp — PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- P — PARKPLATZ
- B308, L4168 — LANDESSTRASSE
- S 6 — SCHNELLSTRASSE

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

- NATURA 2000 — NATURA 2000 - FFH-GEBIET - NR. 12 - Nordöstliche Randalpen: Hohe Wand - Schneeberg - Rax
  Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete LGBl. 5500/6-6
- L Rax und Schneeberg — Landschaftsschutzgebiet - "Rax und Schneeberg" (Gesamtes Gemeindegebiet)
  Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete - LGBl. 5500/35-10 §z(10)
- (FO) — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BZW. GEMÄSS ABGLEICH MIT DER FORSTBEHÖRDE
  Quelle: DKM; Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Neunkirchen vom 10.Mai 2010 (NKL1-V-103/013)
- (FO) — FORSTFLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT (ausgenommen Verkehrsflächen)
  Quelle: DKM
- GEFAHRENZONEN
  Quelle: Gefahrenzonenplan Schottwien der Wildbach- und Lawinenverbauung vom 6.10.2014 (Z1. LE.3.3.3/0116-III/5/2014)
- Gelbe Zone / (W) / Rote Zone — WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)
- (W) — BLAUER HINWEISBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN
- D — GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ (gemäß §z Denkmalschutzgesetz, BGBl. Nr. 533/1923)
- QU — QUELLSCHUTZGEBIET
  Quelle: NÖ Atlas: Homepage der NÖ Landesregierung. Abfrage: 4.10.2010
- HQ100 / D — ANSCHLAGSSLINIE DES 100-JÄHRLICHEN HOCHWASSEREREIGNISSES (HQ100)
  Quelle: Abflussstudie ABU IV, Los D4, "W.Becken Bäche" der Abteilung WA3 vom Oktober 2012

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- FUNK- ODER SENDESTATION
  Quelle: Flächenwidmungsplan, Jänner 2013
- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN 110kV
  Quelle: VERBUND - Mail vom 15.02.2006
- ERDGAS - HOCHDRUCKLEITUNGEN - EVN
  Quelle: Grafotech - Mail vom 30.07.2010
- HOCHBEHÄLTER
  Quelle: Eigene Erhebungen; November 2010

GRENZEN

- GEMEINDEGRENZE
- LANDESGRENZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- 4 — ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
  1 Gemeindeamt
  2 Kirche
  3 Feuerwehr
  4 Kindergarten, Schule
  5 Kirche
  6 Bergrettung

FREIGABEBEDINGUNGEN FÜR "AUFSCHLIESSUNGSZONEN":

Als Voraussetzung für die Freigabe der Aufschließungszonen zur Grundabteilung und Bebauung werden folgende Bedingungen festgelegt:

* Für die Aufschließungszone BW-A2 (Maria Schutz):

-) Regulierung des bestehenden Quellüberlaufes